

上海市建设工程监理招标评标结果（中标候选人）公示

报建编号：	2402BS0160	标段号：	F01	
招标人：	上海地产北部投资发展有限公司			
招标代理单位：	上海明方复兴工程造价咨询有限公司			
联系人：	洪漪婷	联系电话：	15000650798	
联系人地址：	上海市黄浦区蒙自路763号1102室	联系人邮编：	200023	
招标方式：	公开招标			
招标标段名称：	顾村大型居住社区拓展基地0413-01地块初中新建工程			
招投标情况（共6个投标人）				
投标人	中标候选人排序	总监姓名	否决投标/ 入围情况	投标报价 （万元）
上海住远建设工程监理有限公司	第一中标候选人	艾彦宏	否	139.92
上海市工程建设咨询监理有限公司	第二中标候选人	霍玉新	否	132
广州越建工程管理有限公司		巫锦添	否	137.7
上海思费科工程管理有限公司		谢伟丽	否	141.51
上海容基工程项目管理有限公司		夏杰	否	142.252
上海华谊建设工程监理有限公司		周迎	否	140.98
公示期限：	2025-05-19 至 2025-05-22			
备注：	招标人将按照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》确定中标人			

投标人或者其他利害关系人对依法进行招标招标的项目评标结果有异议的，应当以书面署名形式在“中标候选人公示”期间，向招标人提出。

发布人：上海地产北部投资发展有限公司

发布日期：2025年05月19日

评标结果（中标候选人）公示详情信息

一、投标文件被否决的投标人名称、否决投标原因及依据			
序号	投标人名称	否决投标原因	依据
无否决投标			
依据	1 2.1.1 1投标人与投标报名的申请人在名称和组织结构上不存在实质性差别 2电子投标文件的数字签名和盖章符合投标人须知第3.2款规定（书面投标文件不作要求） 3投标联合体提交共同投标协议的（如接受联合体投标） 4同一投标人不得提交两个以上不同的投标文件或者投标报价，但招标文件要求提交备选投标文件的除外 5符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定：（1）投标人资质要求：合格投标人需持有中华人民共和国住房和城乡建设部房屋建筑工程乙级及其以上。以上资质要求，投标人只要符合任何一条，但同一条中的多项资质要求需同时满足。 6符合第二章“投标人须知”第 1.4.2 项规定：无 7符合第二章“投标人须知”第 1.4.3 项规定：无 8符合第二章“投标人须知”第 1.4.4 项规定：无 9符合第二章“投标人须知”第 1.4.6 项规定 10符合第二章“投标人须知”第 1.4.6 项规定 11是否接受联合体投标：☐接受联合体投标，总监理工程师任职单位必须为牵头单位 ☒不接受联合体投标 符合第二章“投标人须知”第 1.4.7项规定：投标人须知前附表规定接受联合体投标的，联合体除应符合本章第 1.4.1 项和投标人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：（1）联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务，并承诺就中标项目向招标人承担连带责任；（2）由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；（3）联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本招标项目中投标，否则各相关投标均无效。 12不存在第二章“投标人须知”第 1.4.8 项规定的任何一种情形：（1）为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）； 12（2）与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性； 12（3）与本招标项目的其他投标人为同一个单位负责人； 12（4）与本招标项目的其他投标人存在控股、管理关系； 12（5）为本招标项目的代建人； 12（6）为本招标项目的招标代理机构； 12（7）与本招标项目的代建人或招标代理机构同为一个法定代表人； 12（8）与本招标项目的代建人或招标代理机构存在控股或参股关系； 12（9）与本招标项目的施工承包人以及建筑材料、建筑构配件和设备供应商有隶属关系或者其他利害关系； 12（10）被依法暂停或者取消投标资格； 12（11）被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照； 12（12）进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形； 12（13）在最近三年内发生重大监理质量问题（以相关行业主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）； 12（14）投标人被市场监督管理机关在国家企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单； 12（15）投标人或其法定代表人、拟委任的总监理工程师被最高人民法院在“信用中国”网站列入失信被执行人名单； 12（16）在近三年内申请人投标人或其法定代表人、拟委任的总监理工程师有行贿犯罪行为的； 12（17）投标人违反法律、法规、规章或者无正当理由放弃投标、中标资格，造成招标人重新招标的投标人。 13（1）若设定监理服务收费最高投标限价，监理费报价不应超过最高投标限价（2）监理服务收费投标报价不应存在串通涨价、价格欺诈行为（3）评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人应能合理说明且能提供相应证明材料（4）投标报价应当澄清拒绝澄清的 14应当按招标文件要求在投标截止时间前提交投标保证金，且不得提供虚假、无效票函（投标保函采用电子验证的，以开标当天银行查询结果为准） 15投标人不应有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为 16		
二、评标委员会对投标报价给予修正的结果			
序号	投标人名称	投标报价 （万元）	经评审的修正结果 （万元）
无修正说明			

评标委员会评分结果								
序号	投标人名称	评委1	评委2	评委3	评委4	评委5	得分	排名
1	上海住远建设工程监理有限公司	90.7	89.2	82.7	83.7	87.7	86.8	1
2	上海市工程建设咨询监理有限公司	77.9	75.4	78.4	77.9	82.4	78.4	2
三、中标候选人项目业绩及拟担任总监理工程师								
上海住远建设工程监理有限公司拟担任总监理工程师（艾彦宏）类似业绩								
项目编号	项目名称	项目类型	建设地点	规模	开竣工日期	身份证件号码		
W2015070138471	杨浦区149街坊地块新建办公楼项目B座办公楼工程	房建	上海市	总建筑面积50542.6平方米	2015.9.2-2017.10.26	310110196502013230		
W2017080134115	设计研发中心建设项目	房建	上海市	总建筑面积50916.5平方米。	2016.5.1-2018.8.31	310110196502013230		
W2019090100379	金山新城JSC1-0401单元1-13A-01地块项目	房建	上海市	总建筑面积237776平方米	2019.9.9-2022.5.9	310110196502013230		
W2022100133893	杨浦区江浦社区S-09地块（大桥街道113街坊）新建商品房项目	房建	上海市	总建筑面积73878.23平方米	2022.10.14-2024.12.31	310110196502013230		
上海住远建设工程监理有限公司项目业绩								
项目编号	项目名称	项目类型	规模	合同签订日期	合同价	开竣工日期		
W2023120137506	曹路基地南扩B13A-03地块配套初中项目	房建工程	20940平方米	2023-10-28	1802000	2023年12月31日-2025年12月29日		
W2018030130186	三林基地A4-6地块高级中学新建项目	房建工程	23532.89平方米	2017-06-30	1842700	2017年7月1日-2018年12月31日		
W2016120131020	三林基地C7-3地块初级中学新建项目	房建工程	13813.96平方米	2016-11-18	1170000	2016年11月18日-2018年5月17日		
W2014060130254	宝山顾村原址基地D-8地块初级中学	房建工程	14357.1平方米	2014-02-20	1081300	2014年7月5日-2016年8月28日		
W2019120136049	三林基地E1-4地块社区文化体育中心	房屋工程	16122.16平方米	2019-12-05	2327900	2020年3月1日-2022年8月30日		
W2024070134723	杨浦区平凉社区03F1-03地块（平凉街道45街坊）项目	房建工程	31000平方米	2024-07-12	1100000	2024年08月01日-2026年09月01日		
W2023030107484	松江南站大型居住社区C18-25-02号地块动迁安置房	房建工程	建筑面积115351.15平方米	2023-03-22	4158000	2023年3月31日-2026年7月2日		
W2023030107225	松江南站大型居住社区C18-26-01号地块动迁安置房	房建工程	建筑面积103449.85平方米	2023-03-22	3663000	2023年3月31日-2026年7月2日		

W2023010130430	上海建国东路70号街坊项目	房建工程	建筑面积270000平方米	2023-01-04	9000000	2023年01月07日-2025年06月30日
W2022120130852	徐汇区龙华街道188S-B-3地块项目	房建工程	建筑面积77800平方米	2022-12-06	1640500	2022年12月6日--2025年5月31日
W2022100133893	杨浦区江浦社区S-09地块（大桥街道113街坊）新建商品房项目	房建工程	建筑面积73878.23平方米	2022-10-13	1607800	2022年10月13日-2025年2月2日
2102JA0377	静安区灵石社区 N070403单元095a-02、095b-01地块项目	房建工程	建筑面积317749.4平方米	2021-10-15	6863330	2021年10月30日-2026年1月31日
2102PT0239	桃浦科技智慧城佰山高端养老院	房建工程	建筑面积43600.8平方米	2021-11-23	1980800	2021年12月1日--2024年4月20日
W2020040134328	闵行区新虹街道 G1MH-0001单元 III-F07-01、III-F09-01地块项目（展示中心）	房建工程	建筑面积213000平方米	2020-04-17	9585000	2020年4月20日--2023年4月19日
1902MH0637	新建闵行区梅陇镇MHP0-0306单元02-03A-01a地块租赁住房	房建工程	建筑面积83069.25平方米	2020-02-18	2548000	2020年4月1日--2022年6月9日

上海市工程建设咨询监理有限公司拟担任总监理工程师（霍玉新）类似业绩

项目编号	项目名称	项目类型	建设地点	规模	开竣工日期	身份证件号码
W2022110136006	浦东大道1550号地块综合开发项目1-07-01地块项目	房屋建筑	浦东新区	总建筑面积：44800.79平方米建安造价：33335.7456万元	2022.11.30至2025.04.30	142401196907280011
W2020100136501	北蔡培花社区Z000501单元A3-2a地块租赁住房项目（担任总監代表）	房屋建筑	浦东新区	总建筑面积：1999.71平方米建安造价：34226万元	2020.11.23至2023.06.29	142401196907280011
3201151710300101	No：2017G45地块房地产开发项目（担任总監代表）	房屋建筑	南京市	总建筑面积：183815.65平方米建安造价：96639.6万元	2018.07.31至2020.11.20	142401196907280011
3201051412150101	奥体新城B-3地块项目	房屋建筑	南京市	总建筑面积：277557.25平方米总投资：96648.04万元	2015.07.13至2018.05.31	142401196907280011

上海市工程建设咨询监理有限公司项目业绩

项目编号	项目名称	项目类型	规模	合同签订日期	合同价	开竣工日期
W2023120138066	宝山顾村大型居住社区拓展基地 0311-04地块幼儿园新建工程	房屋建筑	总建设用地面积约5910.3m²	2023-12-14	65.6	2023-12-31至2025-03-31
W2023100135215	上海城建职业学院宝山校区改扩建工程	房屋建筑	总建筑面积约10930m²	2023-10-26	128	2023-10-20至2024-12-12

W2023090139346	三林镇动迁房基地0901-08-04地块配套小学新建工程	房屋建筑	总建筑面积约17972m ²	2023-08-11	225.8	2023-06-15至2025-01-04
W2021120140427	青浦新城一站大型居住社区58A-07小学新建工程	房屋建筑	总建筑面积约22805.8m ²	2021-12-28	262	2021-12-31至2023-11-10
W2021120139215	华东师范大学第五附属学校新建工程	房屋建筑	总建筑面积约56560.42m ²	2021-12-24	588.8	2021-12-30至2023-06-20
W2021120139341	嘉定区黄渡大居11A-08地块初级中学新建工程	房屋建筑	总建筑面积约23464.8m ²	2021-12-27	248.8	2021-12-30至2023-05-13
W2021060139719	马桥社区19A地块学校新建工程	房屋建筑	建总建筑面积约68069.43m ²	2021-06-08	470	2021-06-08至2023-12-25
W2020110104404	上海中学东校高中部新建工程	房屋建筑	总建筑面积约153209.18m ²	2020-11-09	1328	2020-11-20至2022-12-31
W2020040135644	上海闵行区民办德闾学校小学、初中部及宿舍楼新建工程	房屋建筑	总建筑面积约48856.2m ²	2020-01-20	268	2020-02-15至2021-08-31
W2017110137486	张江科学园项目	房屋建筑	总建筑面积约39508m ²	2018-04-12	520.03	2018-05-01至2022-03-31
W2017050134504	交通大学新建剑川学生创新基地项目	房屋建筑	总建筑面积约79522m ²	2017-05-08	296	2017-06-01至2019-12-01
W2016040131499	上海电力学院临港新校区一期工程（标段二）	房屋建筑	总建筑面积约157363m ²	2016-04-22	342	2016-04-01至2018-12-01
W2013120134604	新建上海德威英国国际学校（浦西）幼儿园及小学综合楼及中学	房屋建筑	总建筑面积76542m ²	2013-12-18	476.5	2014-03-01至2015-11-01
W2017120131185	浦东花木行政文化中心十号地块商办项目	房屋建筑	总建筑面积约387458m ²	2017-09-29	1500	2017-09-30至2023-09-29
W2022120136839	张江中区单元41-13项目	房屋建筑	总建筑面积约444757.73m ²	2022-12-28	2358	2022-12-31至2026-12-9
W2022050100585	人工智能岛二期项目	房屋建筑	总建筑面积约321223m ²	2022-03-30	1921	2022-03-31至2026-03-29
W2022070109163	自贸区临港新片区PDC1-0303单元WSW-C4A-01街坊WSW-C4A-01-04地块商住项目	房屋建筑	总建筑面积约509724m ²	2022-07-28	15994.98	2022-08-15至2024-05-05
W2022030131005	综保区10-A34-04A地块新建工程	房屋建筑	总建筑面积约44470.01m ²	2022-02-28	481.88	2022-03-30至2024-1-28
W2022010104529	上海自贸区PDC1-0103单元A05-0地块项目	房屋建筑	总建筑面积约151547.32m ²	2022-01-19	296.62	2022-02-16至2025-06-15
W2023020133325	普陀长风社区W060602单元PT0268-09地块监理工程（南区）	房屋建筑	总建筑面积约120239.16m ²	2023-01-18	350	2023-02-20至2025-09-05

W20220701075 25	综合产业片 区ZH-02单 元E03B- 01、E04A- 01、E04B- 01、E07- 01、E08-01地 块项目	房屋建筑	总建筑面积约 98504.05m ²	2022-07-22	613	2022-08-12至 2025-06-24
--------------------	--	------	----------------------------------	------------	-----	---------------------------